

38. CADDE  
Şehrin yeni  
ayrıcılık  
merkezi

KAYSERİ

38.CADDE  
Şehrin yeni  
ayrıcılık  
merkezi

ERK | GYO



Avrupa'nın önde gelen firmalarının ödüllendirildiği, European Property Awards'ın Londra'da düzenlenen ödül töreninde İkon mimarlık ve ekibi 38. CADDE projesi ile mimari dalda ödüle layık görüldü.

**38.CADDE**  
Şehrin yeni  
ayrıcılık  
merkezi

Kayseri'de yeni bir yaşam başlıyor!

Türkiye'nin gelişime en açık kentlerinden olan Kayseri'de, yükselen modern konut projeleri şehirde yeni bir yaşam tarzı başlatıyor. ERK GYO'nun şehrin içinde hayata geçireceği 38.CADDE projesi ise Kayseri'de yeni bir yaşam başlatmaya aday.

Türkiye'nin kültür, sanat, bilim ve turizm merkezlerinden biri olan Kayseri, aynı zamanda endüstriyel üretimin de önemli noktalarından. Gayrimenkul sektörünün de yeni gözdesi olan ERK GYO Kayseri'de büyük ve modern projelerin temellerini ardı ardına atıyor.

Yeni projeler içinde en çok dikkati çeken 38. CADDE ise eşsiz mimarisi ve keyifli sosyal donatılarıyla dikkat çekiyor. Kayseri'nin kalbinde muhteşem lokasyonu ile 23.000 metrekare arsa ve 90.000 metrekare inşaat alanı ile hayata geçecek proje ERK GYO imzasını taşıyor.

İki katlı cadde üzeri dükkanlar ve arkasında 8 bloklu konut projesi olarak şekillendirilen proje, bulunduğu konum ve sunduğu imkanlar ile dikkat çekiyor. 2 milyon metrekarelik Hava İkmal Bakım Merkez arazisinin hemen karşısında yükselecek olan 38. CADDE'de mega oyun parkları ve dijital eğitim salonları, oto yıkama hizmetli otopark, market , kuaför; kadınlar ve erkekler için ayrılmış fitness salonları, sauna ve buhar odaları ve site yönetimine özel ayrı katları bulunan yönetim binası ile ailelerin gözü arkada kalmayacak.

38.CADDE projesinde bulunan 224 dairenin her biri 4 oda ve 1 salon olarak tasarlandı. Ayrıca her dairenin Erciyes Dağı manzaralı 20 metrekarelik balkonu bulunmaktadır.

38.CADDE bizim için çok önemlidir; buna ustalık eserimiz diyebiliriz. 5 yıl arsa, 2 yıl proje olmak üzere tam 7 yıldır Kayseri'nin silüetine doğru bir katkı için çalışıyoruz. Mimari Proje İKON PROJE tarafından hazırlanmış olup, daire konsept tasarımı Türkiye'nin en iyi tasarım ofislerinden GÖNYE TASARIM ile çalışılmış; ERK GYO imzasını taşımaktadır.

Dairelerin özellikleri ve projenin tüm detaylarında sadelik, şıklık ve modernliğin göz doldurmasını amaçladık. 38.CADDE eşsiz lokasyon ve mükemmel projesi ile yalnızca yeni bir yaşama başlamak isteyenler için değil, kârlı bir yatırım arayanlar için de değerli bir fırsat sunuyor.

Hayata yeniden başlamanız dileğiyle...

**ERK | GYO**

[www.38cadde.com](http://www.38cadde.com)

KAYSERİ'NİN EN GÜZEL MANZARASI  
SİZLERİ BEKLİYOR...

38.CADDE  
Şehrin yeni  
ayrıcılık  
merkezi



# Kayseri



38. CADDE 6. KATTAKİ DAİREDEN ALİ DAĞI VE ERCİYES DAĞI MANZARASI





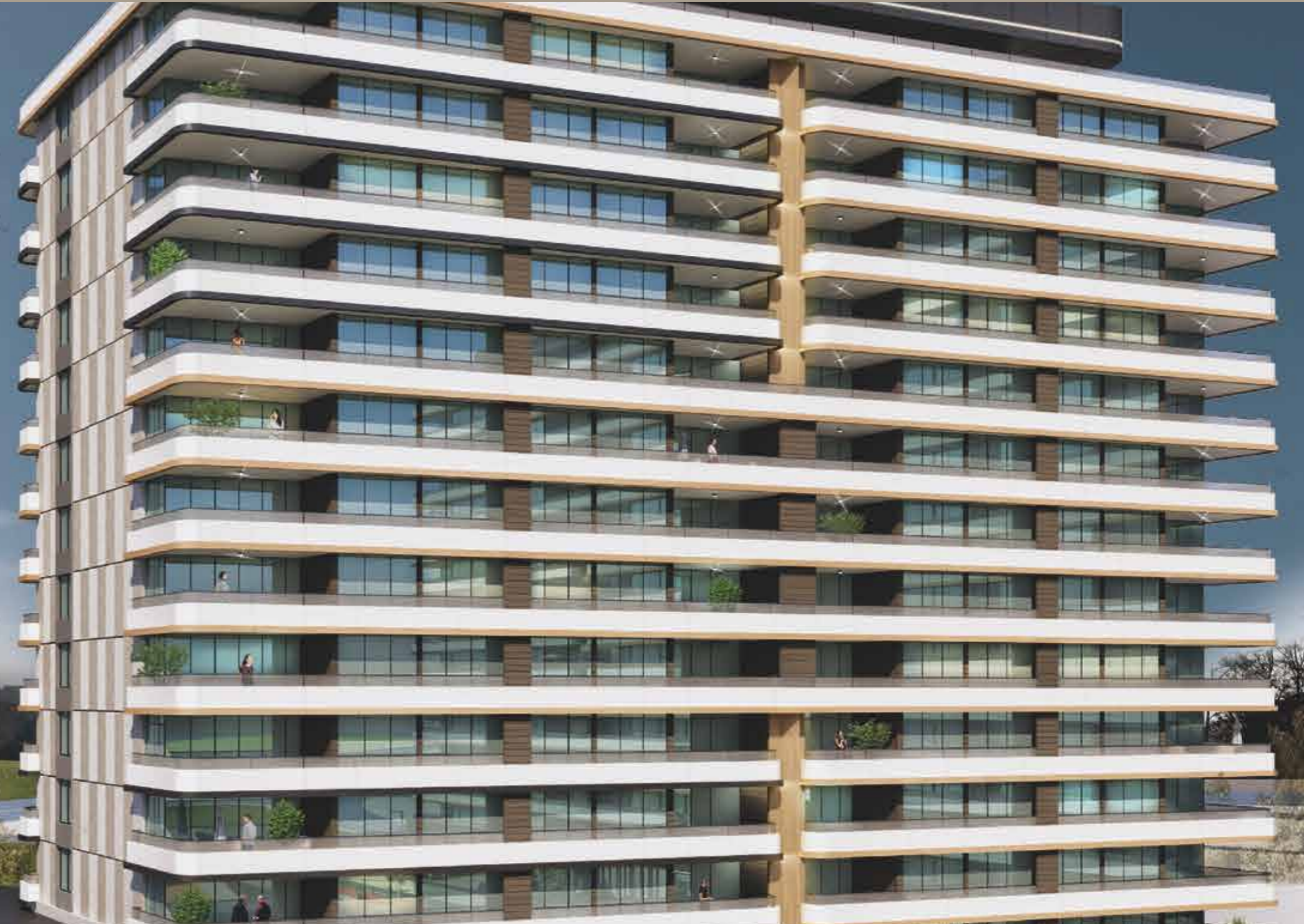


# HAYATA YENİDEN BAŞLAYACAKSINIZ...

38. Cadde 23.000 m<sup>2</sup> arsa üzerine 90.000 m<sup>2</sup> inşaat alanı ile hayal edemeyeceğiniz genişliklerde yeşil alanı sizinle paylaşıyor. Göz alıcı canlılığa sahip özel tasarım peyzajı ile size ve sevdiklerinize şehir hayatında yeni bir pencere açıyor.



38. CADDE  
Şehrin yeni  
ayrıcılık  
merkezi







# AİLENİZ İLE BİRLİKTE HAYATI HİSSEDİN...

Toprak ve çiçek kokusunu içinize çekin. Evinizin etrafındaki yemyeşil doğanın keyfini aileniz ile birlikte çıkarın. Çocuklarınız için tasarlanan oyun alanları, sizler için düşünülen yürüyüş parkuru, spor alanları sizleri bekliyor...





EUROPEAN  
PROPERTY  
AWARDS  
ARCHITECTURE

Award Winner  
RESIDENTIAL HIGH-RISE  
ARCHITECTURE TURKEY  
38. CADDE  
by İkon Proje

2017-2018

MİMARİ TASARIM



İkon Proje, 1994 yılından bu yana mimarlık faaliyetlerini sürdüren Mehmet Kütahneci ile Gamze Özbal ve Gökhan Kazancı tarafından 2010 yılında Kayseri’de kurulmuştur. İkon Proje, Mimarlık ve Kentsel Tasarım alanlarında projeler geliştirmekte, aynı zamanda uygulama ve kontrol yapmaktadır.

Her projeyi kendi içerisinde ele alan ve projeye değer katacak yenilikçi mimari çözümler üreten firmamız, birçok alanda farklı ölçeklerde projeleri hayata geçirmektedir. Konut, kentsel dönüşüm, ticaret yapıları, kentsel tasarım, alışveriş merkezleri, otel, eğitim yapıları, idari binalar, spor tesisleri ve çok amaçlı merkezler gibi birçok alanda önemli profesyonel tecrübe edinmiştir.

İkonProje Ekibimiz her biri kendi alanında uzman mimarlardan oluşmaktadır. Tasarımdan uygulamaya kadar tüm süreçleri ekibiyle gerçekleştirir. Sürekli gelişim felsefesi ile ekibini geliştirmek için aylık mesleki gelişim atölyeleri yapar, yenilikçi bakış açısıyla proje tasarlamayı hedefler.

**İKONPROJE**



38. CADDE  
Şehrin yeni  
ayrıcalık  
merkezi





# AÇIK HAVADA SPOR KEYFİ...



# HAYATI KOLAYLAŞTIRAN DETAYLAR...



Oyun  
Parkları

- Kütüphane
- Su Göletleri
- Fitness Salonları
- Bisiklet Yolları
- Sanal Oyun Salonu
- Basketbol Sahası, Futbol Sahası
- Tartan Yürüyüş ve Koşu Parkurları
- Yeşillikler ve çiçeklerle dolu bir bahçe



Yürüyüş  
Yolları



Otoparklar



Ahşap Sauna ve  
Buhar Odası



Cafe ve  
Restaurantlar





# ŞEHRİN EN PRESTİJLİ CADDE DÜKKANLARI...

38. CADDE'de hayatı kolaylaştıracak birçok detay var... Yoğun çalışma hayatı içerisinde kendinize vakit ayırabileceğiniz kuaförsalonu, kuru temizleme, site içerisinden ulaşabileceğiniz market, marketten evinize servis, toplam 10.000 m<sup>2</sup> kapalı otopark, araç yıkama istasyonu ve bunlar gibi daha birçok imkan Kayseri'nin en ayrıcalıklı caddesinde bir arada.



38. CADDE  
Şehrin yeni  
ayrıcılık  
merkezi





YENİ BİR YAŞAM İÇİN...

38.CADDE  
Şehrin yeni  
ayrıcılık  
merkezi



# En iyiye ulaşmak için en iyilerle çalıştık



Mimar Yelin Evcen ve İç Mimar Gönül Ardal tarafından kurulan İstanbul merkezli iç mimarlık ofisi Gönye Proje Tasarım, çözüm ortağı olarak birlikte yol aldığı inşaat ve gayrimenkul yatırım şirketleri ile rezidans, toplu konut ve ofis projeleri başta olmak üzere birçok iç mimari projeye imza atıyor.



Tasarladığı mekanlarda yaşayacak kişilerin zevkleri, yaşam tarzları ve ihtiyaçları doğrultusunda başladığı projeleri, işverenin verilerine uygun olarak hazırladığı konsept sunumu, fiyat analizleri, uygulama projelerinin hazırlanması, proje imalat takibi, kalite kontrol süreci ve iş programı ile zamanında teslim etmenin önemini bilerek gerçekleştiren Gönye Proje Tasarım, projenin tasarım öyküsünden uygulamanın son noktasına kadar, bir yandan ince detaylarla oluşan konsept bütünlüğünü korumak için özen gösterirken diğer yandan da belirlenen maliyet hesapları çerçevesinde projeyi tamamlamak ilkesiyle çalışıyor.



Üretimlerini hayal ettiği mekanlara işveren memnuniyeti ile sonuçlanan konsept ruhunu tattırma ve birbirini tekrar etmeyen kaliteli projelere imza atma hedefiyle gerçekleştiren Gönye Tasarım, ele aldığı projeleri, işlevsel ve estetik tasarım anlayışı ile yönlendirerek sektörde fark yaratıyor.



İÇ MİMARİ



# ANTRE



Hayallerinize açılan bir kapı, yaşamınızın ta kendisi olur!  
Hayat, ailenizle ve sevdiğinizle birlikte geçirdiğiniz alanların toplamıdır.







MUTFAK







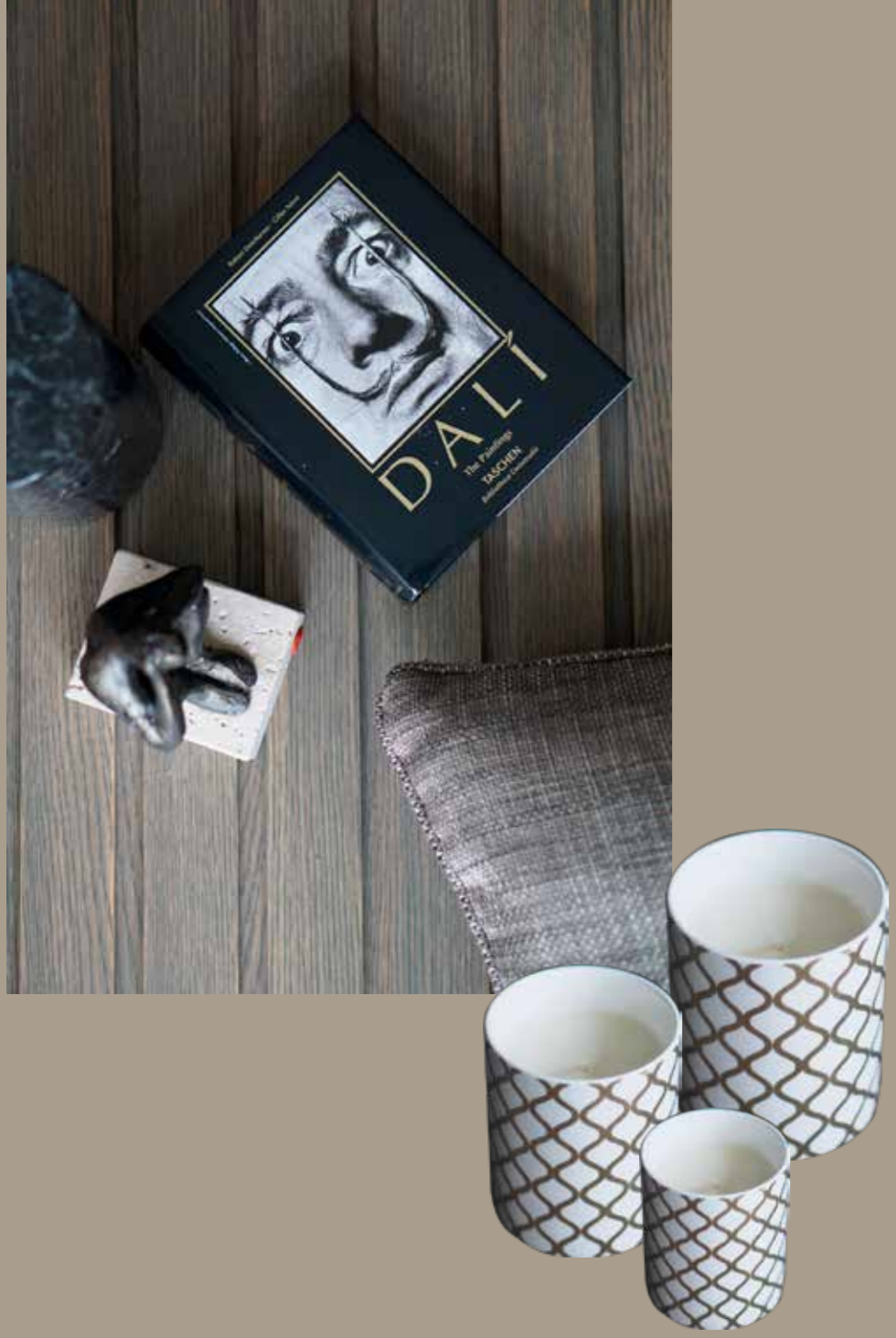
İşlevselliği ve estetik hatları ile evinizin kalbi mutfağınızda yemek yapmak; hem kolay hem de keyifli...







# OTURMA ODASI







Modern çizgiler, zerafet, estetik ve ergonomi aynı mekanda toplandı. Size ve misafirlerinize her seferinde şık bir davette buluşmuş gibi hissetmek için tasarlandı.



# SALON







38. Cadde'deki evinizde; mutluluk ve huzur, hem sizin hem de ailenizin vazgeçilmezi olur.







# E BEVEYN YATAK ODASI







Başınızı yastığa koyduğunuz an  
tek şey; Huzur...



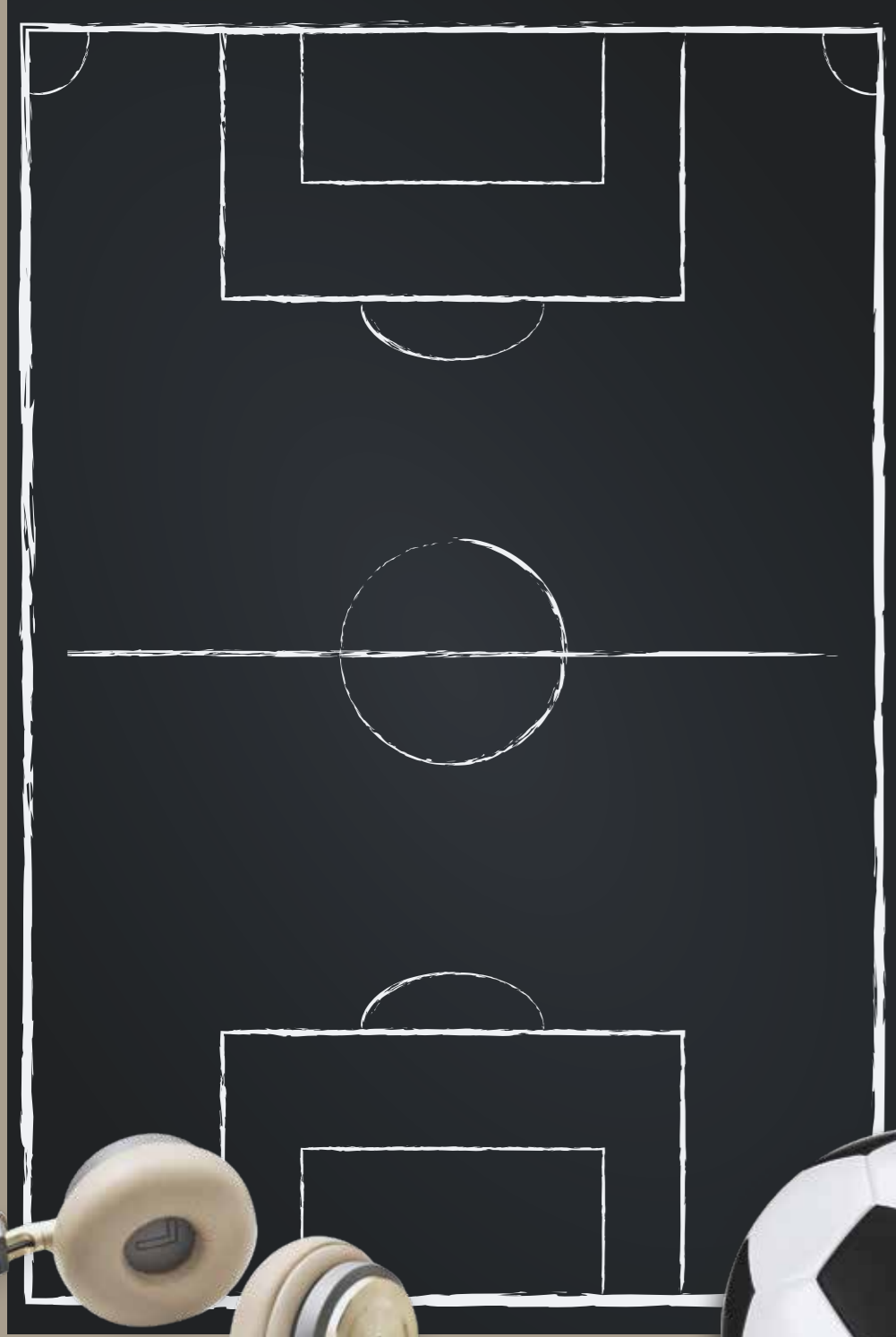
# GIYINME ODASI



Yatak odalarınız için şık ve fonksiyonel giyinme odası...



# GENÇ ODASI







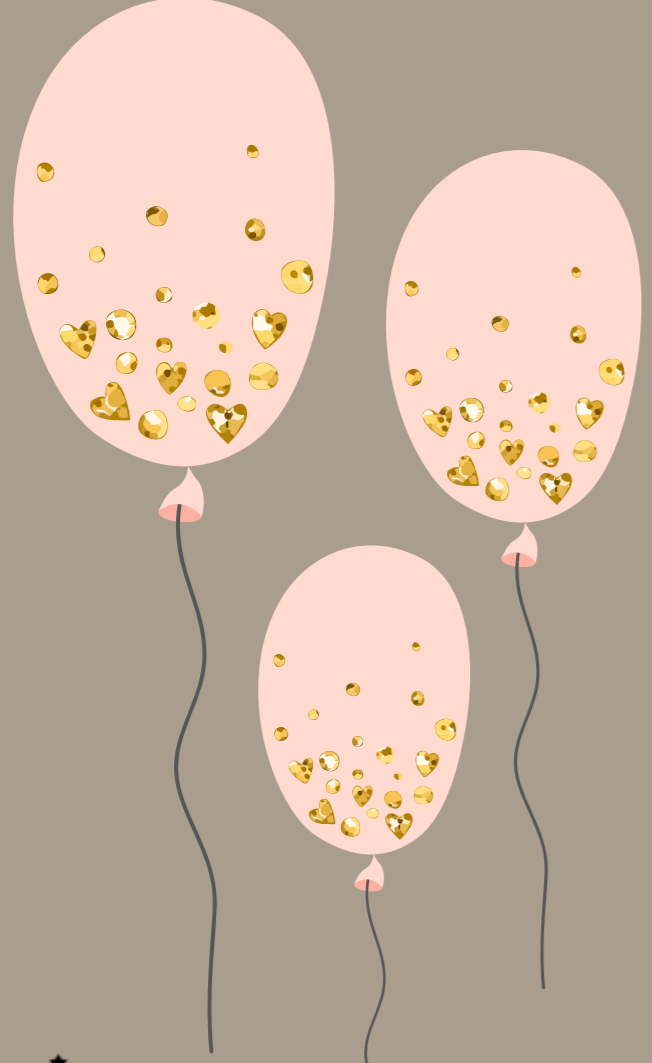




Dinamik ve fonksiyonel;  
gençlere özel...



# KIZ ÇOCUK ODASI



all i see  
is magic











Gri ve pembenin tonlarıyla  
çocuklar için renkli detaylar...



# MİSAFİR WC









# GENEL BANYO







Fonksiyonel ve modern tasarımıyla kullanım kolaylığı sağlayan banyolarınızda ahşabın sıcaklığıyla farklı bir hava yarattık.



# EBEVEYN BANYO









HAYATA YENİDEN BAŞLAYIN...

38.CADDE  
Şehrin yeni  
ayrıcılık  
merkezi





A1

A2

A3

B1

B2

C1

C2

C3

SPOR ALANI

FITNESS

YÜRÜYÜŞ PARKURU

TİCARET



# ULAŞIM / İLETİŞİM

## Adres ve İletişim Bilgileri

### Adres

Talas Bulvarı (Köşk Kışlası Yanı)

Melikgazi / Kayseri / Türkiye

### İletişim

info@38cadde.com

### Sosyal Medya



ERK GYO bu katalogta bulunan planlar ve detaylar üzerinde önceden haber vermeksizin değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

Bu katalogta yer alan detay ve donanımlar teknik şartname, sözleşme eki projeler ve mahal listesinde yer almıyorsa opsiyoneldir.

Tüm Hakları Saklıdır. İzinsiz kopyalanamaz, çoğaltılamaz. Proje görselleri tanıtım amaçlı olup, ERK GYO değişiklik yapma hakkını saklı tutar.

Bu katalog 38. Cadde tanıtımı için hazırlanmıştır.





38.CADDE  
Şehrin yeni  
ayrıcalık  
merkezi



